




GRAZIA[®]
condominios

SAN NICOLÁS
DE LOS GARZA

Nuevo León

México 64830

información

**811-600
—1822**

www.graziacondominios.mx



CONDOCASA[®]
— Es confianza —



/graziacondominios

BIENVEN





NIDOS.



GRAZIA son

64 DEPARTAMENTOS

DISTRIBUIDOS EN

2 TORRES

Ubicados estratégicamente en la mejor zona residencial de San Nicolás de los Garza, N.L.

Conoce el nuevo concepto de residencias en condominios construidos por CONDOCASA, con más de 50 años de experiencia en el mercado.

Todos los departamentos han sido elaborados con diseños modernos, además, están planeados para integrarse al entorno, reflejar tranquilidad, con amenidades que te harán sentir seguro y tranquilo.

1/2





RODEADO DE

ÁREAS VERDES

y espacios para estar al aire libre, ideales para la recreación personal y/o familiar. Cuenta con amenidades y áreas sociales para el entretenimiento y espacios destinados para la vida diaria.



CONDOCASA®
Es confianza

2/2

www.graziacondominios.mx

AMENI- DADES



VISTAS
PANORÁMICAS



PARQUE
CENTRAL



ACCESO
CONTROLADO



SALÓN
MULTIUSOS



ÁREA DE
COWORK



ÁREA DE
ASADORES



ÁREA DE
MASCOTAS



ESTACIONAMIENTO
EN SUPERFICIE



ÁREA DE
JUEGOS



BODEGA DE
ALMACENAMIENTO



ALBERCA



GIMNASIO AL
AIRE LIBRE

DISEÑADO DE
UNA MANERA

ARMÓNICA

TU HOGAR

CERCA DE TODO.

GRAZIA®

Cuenta con una ubicación privilegiada, a sólo 5 minutos de importantes centros comerciales como **Paseo La Fe**, supermercados, colegios, hospitales, centros de entretenimiento y a sólo **15 minutos del Aeropuerto Internacional de Monterrey**.

¡LLEGA RÁPIDO A TU DESTINO!

Mediante vías de acceso, como **Av. Miguel Alemán** y **Av. Rómulo Garza**, entre otras vialidades que te acercan a cualquier destino.

¡VEN Y CONOCE NUESTRO SHOWROOM!





MASTER

Salón Multisuos

Acceso controlado

Tienda de conveniencia



Cajones de estacionamiento

Parque central

VISTA DE PLANTA

PLAN



VIVE MÁS FELIZ

CONOCE NUESTROS
DEPARTAMENTOS



PISOS COMPLETOS POR NIVEL





PLANTA BAJA.

PISOS COMPLETOS POR NIVEL





TE AMO Y 2.

PISOS COMPLETOS POR NIVEL





NIVEL CUATRO

PISOS COMPLETOS POR NIVEL





Roof Garden



PRIMERA ETAPA

64 DEPARTAMEN-
TOS.

1,085m² DE

ÁREAS VERDES

130 CAJONES DE
ESTACIONAMIENTO

34 BODEGAS DE
ALMACENAMIENTO



62

1 RECÁMARA

1 1/2 BAÑOS

SALA - COMEDOR

COCINA

TERRAZA 4.05 M2

INTERIOR: 58.30 M2

62.35m²

ÁREA TOTAL



* Las imágenes mostradas son meramente informativas
y están sujetas a cambio sin previo aviso *



*DEPARTAMENTOS EN PLANTA BAJA
TIENEN JARDÍN PRIVADO

CONDOCASA[®]
Es confianza

64

1 RECÁMARA
2 BAÑOS
SALA / FLEX
COMEDOR
COCINA
INTERIOR: 63.10 M2

63.10_{m2}
ÁREA TOTAL



* Las imágenes mostradas son meramente informativas
y están sujetas a cambio sin previo aviso *



*DEPARTAMENTOS EN PLANTA BAJA
TIENEN JARDÍN PRIVADO

CONDOCASA[®]
Es confianza

89

2 RECÁMARAS
2 BAÑOS
SALA - COMEDOR
COCINA
TERRAZA: 4.83 M2
INTERIOR: 83.05 M2

87.88 m²
ÁREA TOTAL



* Las imágenes mostradas son meramente informativas
y están sujetas a cambio sin previo aviso *



89B

2 RECÁMARAS
2 BAÑOS
SALA - COMEDOR
COCINA
TERRAZA: 6.60 M2
INTERIOR: 81.57 M2

88.17 m²
ÁREA TOTAL



* Las imágenes mostradas son meramente informativas
y están sujetas a cambio sin previo aviso *



106

1 RECÁMARA
1 Y 1/2 BAÑOS
SALA - COMEDOR
COCINA
TERRAZA
ROOF GARDEN CON 1/2 BAÑO
INTERIOR: 58.30 M2
TERRAZA: 4.05 M2
AZOTEA TECHADA: 11.26 M2
ROOF GARDEN: 31.12 M2

104.73 m²
ÁREA TOTAL



* Las imágenes mostradas son meramente informativas
y están sujetas a cambio sin previo aviso *

106B

1 RECÁMARA
SALA- FLEX
2 BAÑOS
COMEDOR
COCINA
ROOF GARDEN CON 1/2 BAÑO
INTERIOR: 63.10 M2
AZOTEA TECHADA: 11.34 M2
ROOF GARDEN: 30.53 M2

104.98m²
ÁREA TOTAL



* Las imágenes mostradas son meramente informativas y están sujetas a cambio sin previo aviso *

146

2 RECÁMARAS

2 BAÑOS

SALA – COMEDOR

COCINA

ROOF GARDEN CON 1/2 BAÑO

INTERIOR: 83.05 M2

TERRAZA: 4.83 M2

AZOTEA TECHADA: 13.78M2

ROOF GARDEN: 42.95 M2

144.62m²

ÁREA TOTAL



* Las imágenes mostradas son meramente informativas y están sujetas a cambio sin previo aviso *

176

2 NIVELES

2 RECÁMARAS

1 ÁREA FLEX (*ESTANCIA/ RECÁMARA*)

3 BAÑOS

SALA – COMEDOR

COCINA

ROOF GARDEN

INTERIOR: 119.18 M2

TERRAZA: 6.60 M2

AZOTEA TECHADA: 4.08 M2

ROOF GARDEN: 45.63 M2

175.50 m²

ÁREA TOTAL



* Las imágenes mostradas son meramente informativas
y están sujetas a cambio sin previo aviso *

INTERIO-

RES

- PUERTA PRINCIPAL DE SEGURIDAD.
- PUERTAS INTERIORES COLOR NOGAL.
- MUROS INTERIORES DE BLOCK.
- PLAFONES DE TABLAROCA EN ÁREA DE INSTALACIONES.
- YESO EN MUROS.
- PISO PORCELÁNICO
- PORCELÁNICO EN BAÑOS.
- PREPARACIÓN PARA GAS.
- PREPARACIÓN PARA MINISPLITS.
- NO INCLUYE COCINA, CANCELERÍA Y ROPERÍAS.

NO INCLUYE COCINA NI CANCELERÍA





EXTERIO-

RES

- 1 ELEVADOR PARA CAMILLERO POR TORRE.
- PISOS PORCELÁNICOS EN PASILLOS COMUNES.
- ESTACIÓN DE EMERGENCIA CON EXTINTOR EN CADA PISO.
- ADOQUINADO EN VIALIDAD DE ACCESO Y CIRCULACIONES PEATONALES.
- PORTÓN DE ACCESO AUTOMATIZADO.
- CCTV.





CONDOCASA®
Es confianza



INTE-GRADO

CON TU ENTORNO

En GRAZIA, el entorno es muy importante. Cada detalle cuenta, por eso hemos puesto especial cuidado en crear un ambiente agradable y seguro para tu familia, tanto dentro como fuera de los Condominios. Por esta razón se ha diseñado de una manera armónica con el entorno, siguiendo los lineamientos del reglamento de aceras del municipio de San Nicolás.

1/2

www.graziacondominios.mx

TU SEGURIDAD Y TRANQUILIDAD SON PRIORIDAD

EL PROYECTO CONTEMPLA LAS SIGUIENTES CONSIDERACIONES PARA LA BANQUETA DE LA AVENIDA CASA BLANCA.

- Servicios subterráneos.
- Amplias banquetas.
- Estacionamiento para bicicletas.
- Área de bancas.
- Rampas peatonales.
- Sembrado de árboles nativos.
- Áreas destinadas para jardinería y arborización de bajo mantenimiento.
- Guía táctil a lo largo de la banqueta y cruces.
- Carril de estacionamiento en Avenida Casablanca.

2/2

www.graziacondominios.mx



CONDOCASA®
Es confianza





CO- WORK





VIVE FELIZ,
VIVE EN
GRAZIA.





SAN NICOLÁS
DE LOS GARZA

Nuevo León

México 64830

VIVE MÁS FELIZ, MÁS PLENO,
MÁS SEGURO, VIVE MEJOR.

whatsapp

**811-600
—1822**

visita

www.graziacondominios.mx

escribe

info@condocasa.mx

síguenos



[/condominiosgrazia](https://www.facebook.com/condominiosgrazia)

horarios

Lunes a Domingo de 11 am a 8 pm

Búscanos en **Waze** o **Google Maps** como:

GRAZIA CONDOMINIOS



waze
OUTSMARTING TRAFFIC, TOGETHER



CONDOCASA®
Es confianza



CONDOCASA®
— Es confianza —