

VIVE MÁS PLENO VIVE MÁS FELIZ




GRAZIA[®]
condominios

SAN NICOLÁS
DE LOS GARZA

Nuevo León

México 64830



CONDOCASA[®]
Es confianza



BIENVENIDO

64 departamentos distribuidos en 2 torres.

Conoce el nuevo concepto de residencias en condominios
construidos por CONDOCASA, con más de
50 años de experiencia en el mercado.

Todos los departamentos han sido elaborados con diseños
modernos, además, están planeados para integrarse al entorno
con amenidades que te harán sentir seguro y tranquilo.

Ubicados estratégicamente en la mejor zona residencial de
San Nicolas de los Garza, N.L.

Rodeado de Áreas verdes y espacios para estar al aire libre,
ideales para la recreación personal y/o familiar.

Cuenta con amenidades y áreas sociales para el
entretenimiento y espacios destinados **para la vida diaria.**





TU DEPA
CERCA DE TODO

Cuenta con una ubicación privilegiada, a sólo 5 minutos de importantes centros comerciales como Paseo La Fe, Supermercados, colegios, hospitales, centros de entretenimiento y a sólo 15 minutos del Aeropuerto Internacional de Monterrey.

¡LLEGA RÁPIDO A TU DESTINO!

Mediante vías de acceso, como Av. Miguel Alemán y Av. Rómulo Garza, entre otras vialidades que te acercan a cualquier destino.

¡VEN Y CONOCE NUESTRO SHOWROOM!

www.graziacondominios.mx



CONDOCASA
Es confianza

AMENI- DADES



Vistas
Panorámicas



Parque
Central



Acceso
Controlado



Salón
Multiusos



Zona
Grill



Pet
Park



Estacionamiento
En Superficie



Juegos
Infantiles



Bodegas De
Almacenamiento



Alberca



Zona
Fitness



SALÓN MULTIUSOS



MASTER

Tienda de Conveniencia

Área de Cowork

Parque Central



Cajones de Estacionamiento

Pet Park

Alberca y Asadores



PLAN

Paseo Líneal Arbolado

Acceso Controlado



PLANTAS

PISOS COMPLETOS POR NIVEL





PLANTA BAJA

PLANTAS

PISOS COMPLETOS POR NIVEL





NIVEL 2 Y 3

PLANTAS

PISOS COMPLETOS POR NIVEL





NIVEL RO

PISOS COMPLETOS POR NIVEL





ROOF GARDEN

GRAZIA condominios

MODELO

62

- 1 Recámara
- 1 1/2 Baños
- Sala-Comedor
- Cocina
- Terraza: 4.05 m²
- Interior: 58.30 m²

62.35m²

ÁREA TOTAL

www.graziacondominios.mx



* Las imágenes mostradas son meramente informativas y están sujetas a cambio sin previo aviso *



*DEPARTAMENTOS EN PLANTA BAJA
TIENEN JARDÍN PRIVADO

CONDOCASA
— Es confianza —

GRAZIA condominios

MODELO

64

- 1 Recámara
- 2 Baños
- Sala/Flex
- Comedor
- Cocina
- Interior: 63.10 m²

63.10m²

ÁREA TOTAL

www.graziacondominios.mx



* Las imágenes mostradas son meramente informativas y están sujetas a cambio sin previo aviso *



*DEPARTAMENTOS EN PLANTA BAJA
TIENEN JARDÍN PRIVADO

CONDOCASA[®]
— Es confianza —

GRAZIA condominios

MODELO

89

- 2 Recámara
- 2 Baños
- Sala-Comedor
- Cocina
- Interior: 83.05 m²
- Terraza: 4.83 m²

87.88 m²

ÁREA TOTAL

www.graziacondominios.mx



* Las imágenes mostradas son meramente informativas y están sujetas a cambio sin previo aviso *



*DEPARTAMENTOS EN PLANTA BAJA
TIENEN JARDÍN PRIVADO

CONDOCASA[®]
Es confianza

GRAZIA condominios

MODELO

89B

- 2 Recámara
- 2 Baños
- Sala-Comedor
- Cocina
- Interior: 81.27 m²
- Terraza: 6.60 m²

88.17 m²
ÁREA TOTAL

www.graziacondominios.mx



* Las imágenes mostradas son meramente informativas y están sujetas a cambio sin previo aviso *



*DEPARTAMENTOS EN PLANTA BAJA
TIENEN JARDÍN PRIVADO



CONDOCASA
— Es confianza —

106

- 1 Recámara
- 1 y 1/2 Baños
- Sala-Comedor
- Cocina
- Roof Garden con 1/2 baño
- Interior: 58.30 m²
- Terraza: 4.05 m²
- Azotea Techada: 11.26 m²
- Roof Garden: 31.12 m²

104.73 m²

ÁREA TOTAL



* Las imágenes mostradas son meramente informativas y están sujetas a cambio sin previo aviso *



MODELO

106B

- 1 Recámara
- 2 Baños
- Sala/Flex
- Comedor
- Cocina
- Roof Garden con 1/2 baño
- Interior: 63.10 m²
- Azotea Techada: 11.34 m²
- Roof Garden: 30.53 m²

104.98m²

ÁREA TOTAL



* Las imágenes mostradas son meramente informativas y están sujetas a cambio sin previo aviso *



*DEPARTAMENTOS EN PLANTA BAJA
TIENEN JARDÍN PRIVADO

MODELO

146

- 2 Recámara
- 2 Baños
- Sala-Comedor
- Cocina
- Roof Garden con 1/2 baño
- Interior: 83.05 m²
- Terraza: 4.83 m²
- Azotea Techada: 13.78 m²
- Roof Garden: 42.95 m²

144.62m²

ÁREA TOTAL



* Las imágenes mostradas son meramente informativas y están sujetas a cambio sin previo aviso *



*DEPARTAMENTOS EN PLANTA BAJA
TIENEN JARDÍN PRIVADO

176

- 2 Niveles
- 2 Recámaras
- 1 Área Flex (estancia/recámara)
- 3 Baños
- Sala-Comedor
- Cocina
- Interior: 119.18m²
- Terraza: 6.60m²
- Azotea Techada: 4.08 m²
- Roof Garden: 45.63 m²

175.50m²

ÁREA TOTAL



* Las imágenes mostradas son meramente informativas y están sujetas a cambio sin previo aviso *



INTERIORES

- Puerta Principal de Seguridad.
- Puertas Interiores Color Nogal.
- Muros Interiores de Block.
- Plafones de Tablaroca en el Área de Instalaciones.
- Yeso en Muros.
- Piso Porcelánico.
- Porcelánico en Baños.
- Preparación para Gas.
- Preparación para Minisplits.
- No Incluye Cocina, Cancelería y Roperías.



NO INCLUYE COCINA NI CANCELERÍA



EXTERIORES

- 1 Elevador para Camilleros por Torre.
- Pisos Porcelánicos en Pasillos Comunes.
- Estación de Emergencias con Extintor en cada piso.
- Adoquines en Vialidad de Acceso y Circulaciones Peatonales.
- Portón de Acceso Automatizado.
- CCTV







INTE-GRADO

CON TU ENTORNO

En Grazia, el entorno es muy importante. Cada detalle cuenta, por eso hemos puesto especial cuidado en crear un ambiente agradable y seguro para tu familia, tanto dentro como fuera de los Condominios.

www.graziacondominios.mx

*Aplican restricciones. Las imágenes aquí mostradas son con fines ilustrativos. El proyecto final, acabados, especificaciones y demás elementos son referenciales, están sujetos a disponibilidad y pueden variar sin previo aviso.

 **CONDOCASA**
Es confianza



**818-248
-4000**

DESCARGA NUESTRA APP



Búscanos en Waze o Google Maps como:
GRAZIA CONDOMINIOS



